

# 買付証明書 OFFER TO PURCHASE

## 売主様

下記記載の不動産を有限会社ニセコグレートビュー不動産の仲介により、下記条項により購入いたしました  
申込いたします。成約した際には仲介手数料として 33 万円(消費税込み)を有限会社ニセコグレート  
ビュー不動産にお支払することも合わせて承諾いたします。その他の条件については互いに誠意をもって  
協議し、決定することとします。

## To the Seller,

I hereby submit this offer to purchase the real estate described below through the brokerage of Niseko Great View Real Estate Co., Ltd., under the terms and conditions set forth below.

In the event that a contract is successfully concluded, I also agree to pay a brokerage fee of JPY 330,000 (tax included) to Niseko Great View Real Estate Co., Ltd.

Any other conditions shall be discussed and determined in good faith between the parties.

### 物件名/Property Name:

買付金/Purchase Amount: 5,000,000JPY/円

手付金/Deposit: \_\_\_\_\_ JPY/円

### 支払い方法/Payment Method:

- Lump-sum cash payment 現金一括
- Down payment in cash + remaining balance in cash 現金での手付金+現金
- Down payment in cash + loan for the remainder 現金での手付金+ローン
- Full loan フルローン

土地面積/Land Size: 2749 m<sup>2</sup>

### 土地住所 Land address

虻田郡喜茂別町字比羅岡 329 329-100 Hiraoka, Kimobetsu-cho, Abuta-gun, Hokkaido, Japan

### 購入目的/Purpose of Purchase

契約予定日: 売主様のご都合に合わせて、柔軟に対応致します。

Contract Date: I will accommodate the seller's schedule flexibly.

### 決済予定日/Settlement Date:

有効期限/ Validity Period: 2026 年 2 月 24 日まで /Until February 24, 2026

### 住所/Address:

買主氏名/Buyer's name

日付/Date

上記買付証明の内容を承諾いたしました。  
I have accepted the terms of the above purchase offer.

日付/Date

### 売主署名/Seller Signature